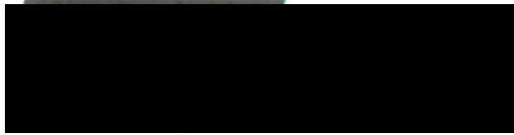


Szczecin 16.06.2009r



SZCZ. 7008  
98354

Urząd Miasta Szczecin  
Wydział Podatków, Opłat i Egzekucji  
SEKRETARIAT  
Dnia 19-06-2009  
Wpłynęło .....  
l. dz. ....

**Urząd Miejski w Szczecinie  
Wydział Podatków Opłat i Egzekucji**

Proszę o interpretację **Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku Rozdział 1. Przedmiot opłaty skarbowej**

Czy zasadne jest wnoszenie opłaty skarbowej za wystawienie pełnomocnictwa do reprezentowania mnie na zebraniu Wspólnoty Mieszkaniowej przez osobę obcą, na corocznym zebraniu Właścicieli.

Celem spotkania jest:

- wybór przewodniczącego zebrania
- wybór komisji skrutacyjnej i protokolanta
- sprawozdanie Zarządu za rok 2008
- sprawozdanie Komisji Właścicieli
- głosowanie nad uchwałami:
  1. Uchwała w sprawie udzielenia absolutorium Zarządowi Wspólnoty.
  2. Uchwała ustalająca wysokość zaliczki na utrzymanie nieruchomości wspólnej.
  3. Uchwała w sprawie odpisu na fundusz remontowy z przeznaczeniem na spłatę kosztów remontu dachu.

Zarządcą (administratorem) Wspólnoty jest [redacted] Spółka z o.o, a zarządem jest osoba fizyczna.

Zarządca żąda od osób wystawiających pełnomocnictwa, aby wnieśli za nie opłatę skarbową. Czy zasadne jest wnoszenie takich opłat.

Według mnie:

Administracją publiczną nie można nazwać tego - co nie jest ani ustawodawstwem, ani sądownictwem.

Administracja publiczna jest to przyjęte przez państwo działanie niezarobkowe - działa dla dobra ogółu - nie jest nastawiona na zysk.

[redacted] (administrator Wspólnoty) jest podmiotem gospodarczym, a więc nie spełnia kryteriów administracji publicznej,

Zarządem tej Wspólnoty jest osoba fizyczna, która także nie jest administracją publiczną, a więc pełnomocnictwa na zebrania Wspólnoty Mieszkaniowej nie podlegają opłacie skarbowej.